

Norsk Prisbok nyhetsbrev 2020-01

Oppdatering av eksisterende modellprosjekter

Alle modellprosjekter er oppdatert til dagens prisnivå i tillegg er det gjort justeringer av utførelse og standard.

Endringer elementer og prislinjer

Over 90 nye prislinjer og en rekke nye elementer

Nye elementer og prislinjer

- Helikopterfrakt av byggematerialer etc.
- Nye varianter parkettgulv
- Overflatebehandlinger på panelte himlinger
- Nye materialtyper for tekking av skråtak (bordtak, tegl og betong)
- Stålkanter av cortenstål i utomhusanlegg
- Trebeskyttere og tregruberister
- Fastmonterte bybenker og bord
- Slakkline
- Nedfelte trampoliner i flere størrelser
- Ladeanlegg for elbil
- m.m.

Oppdatering av prislinjer med hensyn til

- Oppdateringer i NS3420
- Material
- UE-priser
- Enhetstider
- Co2-verdier
- Vekt
- Påslagsprosjekter
- Timepriser
- Produktivitet
- Fortjeneste/margin
- Nye/endrede forskrifter
- LCC

Grunnlag for pris og enhetstider i register

- Østlandspriser prisdato februar 2020
- Vinnende anbud etter best anbud- prinsippet
- Hovedentreprise
- Utstrakt kommunikasjon med markedet (entreprenører/leverandører/rådgivere) for priser og enhetstider
- Bygganalyse utfører ca. 400 kalkyler og analyser pr. år

Neste justering av priser vil skje august 2020 og være tilgjengelig fra og med medio september 2020.

Grunnlag for pris i modellprosjekter

- Normale til enkle grunnforhold
- Erfaren entreprenør, har utført tilsvarende arbeid før
- Prosjekterende som kjenner prosjektypen godt
- Rutinert prosjekteier som har gjennomført prosjekter før

Følgende er ikke inkludert i modellprosjekt

- 7 Utendørsarbeider (egne modellprosjekter)
- 9.1 Løst inventar og utstyr
- 9.2 Tomt
- 9.3 Finansiering
- 9.4 Salgskostnader
- 9.5 Midlertidige bygg
- 9.6 Kunstnerisk utsmykking
- 9.9 Andre spesielle kostnader
- 13 Prisregulering

Prisutvikling

Fra februar 2019 til februar 2020 har SSB's Byggekostnadsindeks for boligblokk steget med 1,5 %. Bygganalyses egen vurdering av prisutvikling i samme periode gir noe høyere prisstigning enn SSB.

Råvarer

Oljeprisen er tilnærmet uendret de siste 6 mnd, noe som har betydning for bygg og anlegg knyttet til blant annet plastbaserte produkter.

Prisen på stål har også ligget relativt stabil siste 6 mnd.

Prisen for trelast har vist en nedgang på ca. 10 % det siste halvåret.

Energi

Brent-oljeprisen falt -1 % siste 6 mnd til 57,67 USD per fat 15.02.2020.

Arkitekt og rådgivermiljøer

Det er til dels stor konkurranse i arkitekt og rådgiverbransjen, og utenlandske rådgivermiljøer er fortsatt betydelig involvert i norske byggeprosjekter.

Anleggsbransjen

Den siste tiden har vist en moderat utflatning og produksjonsnedgang i anleggsbransjen, men det er fortsatt relativt god aktivitet blant annet knyttet til store pågående samferdselsprosjekter.

Tekniske fag

Det er for tiden relativt god kapasitetsutnyttelse i bransjen for tekniske fag.

Valuta

Rundt regnet vil 20 - 30 % av et normalt byggeprosjekt være direkte eksponert mot utenlandske valutaer. I perioden fra 15. februar 2019 til 15. februar 2020 har den norske kronen svekket seg i verdi med ca. 3 % mot Euro, ca. 8 % mot britiske Pund og ca. 7 % mot amerikanske Dollar. I samme periode har kronen svekket seg med ca. 3 % mot svenske kroner og ca. 4 % mot polske Zloty. Dette er endringer som påvirker kostnader knyttet til importerte byggevarer og tilgang på utenlandsk arbeidskraft. Den norske kronen har svekket seg mot utlandske valutaer over en lengre periode, og spørsmålet blir hvor lenge den norske kronen vil oppfattes som svak eller rimelig.

Forventet prisutvikling fra februar 2020 til august 2020

Tabell 1.

Kap. Nr	Kapittel tittel	-1%	0	+1%	+2%	+3%	+4%
01	Rigging og drift av byggepl., forsikr. og sikkerhetsstillelse for byggeoppdrag				X		
02	Andre felleskostnader				X		
03	Graving, sprenging					X	
04	Spunting og peling					X	
05	Betongarbeid				X		
06	Betongkonstruksjoner, prefabrikerte				X		
07	Stålkonstruksjoner			X			
08	Bærende konstruksjoner i andre materialer, prefabrikerte				X		
09	Murerarbeid					X	
10	Flisarbeid				X		
11	Natursteinsarbeid				X		
12	Tømrerarbeid				X		
13	Snekkerarbeid				X		
14	Vinduer			X			
15	Dører			X			
16	Låser og beslag				X		
17	Tekkearbeid				X		
18	Blikkenslagerarbeid				X		
19	Metallarbeid				X		
20	Glassarbeid				X		
21	Malerarbeid			X			
22	Byggtapetsering			X			
23	Himlingsarbeid				X		
24	Fast bygginnredning				X		
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner				X		
26	Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner				X		
27	Bygningsmessig arbeid for andre installasjoner				X		
28	Riving ved ombygging og rehabilitering						X
29	Diverse bygningsmessig arbeid				X		
31	Rørleggerarbeid				X		
32	Ventilasjonsarbeid				X		
41	Installasjoner for høyspenning				X		
42	Installasjoner for lavspenning				X		
51	Installasjoner for telekommunikasjon og data					X	
52	Installasjoner for alarm og signal					X	
53	Installasjoner for bygningsautomatisering					X	
61	Transportanlegg				X		
62	Elkraftaggregater				X		
63	Andre tekniske installasjoner				X		
71	Anleggsgartnerarbeid				X		
72	Anleggsarbeid på tomt				X		
81	Program					X	
82	Prosjektering					X	
83	Administrasjon					X	
84	Bikostnader			X			
85	Forsikringer, gebyrer			X			
89	Diverse				X		
91	Inventar				X		
92	Riving for klargjøring av tomt						X
99	Diverse			X			

Det bør understrekes at dette er Bygganalyses oppfatning av prisutvikling i bygg- og anleggsbransjen

Kurs i ISY Calcus

Vi vil minne om at vi kontinuerlig avholder felleskurs og spesialtilpassede kurs for enkelt bedrifter.
For bestilling eller forespørsel vedrørende kurs, vennligst kontakt:

Jonny Roth

Salgsansvarlig **ISY Calcus**
Norconsult Informasjonssystemer AS
Mobiltelefon: 913 69 339
Jonny.roth@norconsult.no

Nhac Khanh Nguyen

Kunnskapsrik i **ISY Calcus**
AS Bygganalyse

Drammensveien 133, 0277 OSLO
Mobil: 905 31 823
nhac@bygganalyse.no