

# Nyhetsbrev 2015-01 for Norsk Prisbok

## Prisutvikling

### Oppdatering av eksisterende modellprosjekter

Alle modellprosjekter er oppdatert til dagens prisnivå i tillegg er det gjort justeringer av utførelse og standard.

### Nye elementer og prislinjer

- Fasadeplater av glassfiberarmert polymer-kompositt i flere varianter
- Flere former for akustiske veggabsorbenter
- Dører med brannklasse EI120
- Flere nye prislinjer for belistning

- Brannslukkingsanlegg med skum
- Elementer og prislinjer for Bubbledeck er betydelig forbedret
- En del endringer i elementer for direkte-fundamentering

### Oppdatering av prislinjer med hensyn til

- Oppdateringer i NS3420
- Material
- UE-priser
- Enhetstider
- Co2-verdier

- Vekt
- Påslagsprosjekter
- Timepriser
- Produktivitet
- Fortjeneste/margin
- Nye/endrede forskrifter
- LCC

### Grunnlag for pris og enhetstider i register

- Østlandspriser prisdato februar 2015
- Vinnende anbud etter best anbud- prinsippet
- Hovedentreprise

- Utstrakt kommunikasjon med markedet (entreprenører/leverandører/rådgivere) for priser og enhetstider
- Bygghanalyse utfører ca. 400 kalkyler og analyser pr. år

Neste justering av priser vil skje august 2015 og være tilgjengelig fra og med medio september 2015.

### Grunnlag for pris i modellprosjekter

- Normale til enkle grunnforhold
- Erfaren entreprenør, har utført tilsvarende arbeid før
- Prosjekterende som kjenner prosjektypen godt
- Rutinert prosjekteier som har gjennomført prosjekter før

### Følgende er ikke medtatt i modellprosjekt

- 07 - Utendørsarbeider (egne modellprosjekter)
- 91 - Løst inventar og annet utstyr
- 92 - Tomt
- 93 - Finans
- 03 - Prisstigning/-reduksjon

### Prisutvikling i Calcus

Andre halvår 2014 steg SSB's Byggekostnadsindeks for boligblokk 0,9 %. Bygghanalyses egenvurdering i samme periode gir en marginalt høyere kostnadsvekst.

For neste halvår februar/mars 2015 til august/september 2015 se tabell 1 nedenfor. For "3113. Kontorbygg" i ISY Calcus vil dette gi en forventet prisstigning på ca. 1,3 %.

### Råvarer

Det er store bevegelser i råvarepriser. Både olje og stål har blitt betydelig rimeligere i løpet av vinteren 2014-2015.

### Valuta

I perioden september 2014 til mars 2015 har amerikanske dollar styrket seg betraktelig mot norske kroner. Vekslingskursen 51.9.2014 var 6,39 NOK/USD, mot 8.27 NOK/USD 15.3.2015. Råvarer handles i stor grad i USD og endringer i råvarepriser må sees i sammenheng med endring i dollarkurs. Kronen har også svekket seg mot euro med ca. 5 % fra september 2014 til mars 2015.

### Norge

Boligutviklere tjener fortsatt godt på realiserte prosjekter. Økingen av pris for boliger har tatt seg opp. Det er en nedgang i produksjon av nye boliger.

### Entreprenører

De store entreprenørene blir fortsatt større. Det er stor konkurranse blant entreprenører. Stor interesse for rehabilitering i Oslo.

Det er generelt stor tilgang på produksjonskapasitet. Det understrekes at dette er Bygghanalyses oppfatning av prisutvikling i bygg- og anleggsbransjen.

For en redegjørelse over forventet prisstigning pr. fag, se neste side.

### Kurs i ISY Calcus

Vi vil minne om at vi kontinuerlig avholder felleskurs og spesialtilpassede kurs for enkeltbedrifter. For bestilling eller forespørsel vedrørende kurs, vennligst kontakt:

### Jørn Romberg

Salgs- og kursansvarlig ISY Calcus  
Norconsult Informasjonssystemer AS  
Mobiltelefon: 990 08 241  
jorn.romberg@norconsult.com

### Olle Rudén

Kunnskapsrik i ISY Calcus  
Bygghanalyse AS  
Drammensveien 133, 0277 OSLO  
Mobil: 911 99 856  
olle.ruden@bygghanalyse.no

## Forventet prisutvikling per fag i perioden februar/mars 2015 til august/september 2015.

Nr	Kapittel tittel	-2%	-1%	0	+1%	+2%	+3%	+4%
1	Rigging og drift av byggepl., forsikr. og sikkerhetsstillelse for byggeoppdrag					•		
2	Andre felleskostnader					•		
3	Graving, sprenging						•	
4	Spunting og peling						•	
5	Betongarbeid				•			
6	Betongkonstruksjoner, prefabrikerte				•			
7	Stålkonstruksjoner					•		
8	Bærende konstruksjoner i andre materialer, prefabrikerte			•				
9	Murerarbeid					•		
10	Flisarbeid					•		
11	Natursteinsarbeid					•		
12	Tømrerarbeid				•			
13	Snekkerarbeid				•			
14	Vinduer			•				
15	Dører		•					
16	Låser og beslag				•			
17	Tekkearbeid				•			
18	Blikkenslagerarbeid					•		
19	Metallarbeid					•		
20	Glassarbeid				•			
21	Malerarbeid					•		
22	Byggtapetsering					•		
23	Himlingsarbeid				•			
24	Fast bygginnredning					•		
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner					•		

Nr	Kapittel tittel	-2%	-1%	0	+1%	+2%	+3%	+4%
26	Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner					•		
27	Bygningsmessig arbeid for andre installasjoner					•		
28	Riving ved ombygging og rehabilitering			•				
29	Diverse bygningsmessig arbeid				•			
31	Rørleggerarbeid						•	
32	Ventilasjonsarbeid					•		
41	Installasjoner for høyspenning					•		
42	Installasjoner for lavspenning						•	
51	Installasjoner for telekom. og data						•	
52	Installasjoner for alarm og signal						•	
53	Installasjoner for bygningsautomatisering							•
61	Transportanlegg					•		
62	Elkraftaggregater					•		
63	Andre tekniske installasjoner					•		
71	Anleggsgartnerarbeid					•		
72	Anleggsarbeid på tomt					•		
81	Program					•		
82	Prosjektering				•			
83	Administrasjon				•			
84	Bikostnader				•			
85	Forsikringer, gebyrer					•		
89	Diverse					•		
91	Inventar					•		
92	Riving for klargjøring av tomt	•						
99	Diverse			•				