

Nyhetsbrev 2016-01 for Norsk Prisbok

Oppdatering av eksisterende modellprosjekter

Alle modellprosjekter er oppdatert til dagens prisnivå. I tillegg er det gjort justeringer av utførelse og standard.

Endringer elementer og prislinjer

- Alle lette innervegger i registrene gjennomgått med lyd og brannkrav
- Koding for NS 8351 og NS 8360 lagt til i registrene. Funksjonalitet knyttet til dette vil lanseres noe frem i tid
- 42 nye prislinjer og 7 nye elementer under 7.3.1 Utendørs VA

Oppdatering av prislinjer med hensyn til

- Oppdateringer i NS 3420
- Material
- UE-priser
- Enhetstider
- CO₂-verdier
- Vekt
- Påslagsprosenter
- Timepriser
- Produktivitet
- Fortjeneste/margin
- Nye/endrede forskrifter

- LCC-data i form av levetider, utskiftningskostnad, vedlikeholdsaktiviteter med kostnad og intervaller

Grunnlag for pris og enhetstider i register

- Østlandspriser prisdato februar 2016
- Vinnende anbud etter beste anbud-prinsippet
- Hovedentreprise
- Utstrakt kommunikasjon med markedet (entreprenører/leverandører/rådgivere) for priser og enhetstider
- Bygghanalyse utfører ca. 400 kalkyler og analyser pr. år

Neste justering av priser vil skje august 2016 og være tilgjengelig fra og med medio september 2016.

Grunnlag for pris i modellprosjekter

- Normale til enkle grunnforhold
- Erfaren entreprenør, har utført tilsvarende arbeid før
- Prosjekterende som kjenner prosjekttypen godt
- Rutinert prosjekteier som har gjennomført prosjekter før

Følgende er ikke medtatt i modellprosjekt

- 07 - Utendørsarbeider (egne modellprosjekter)
- 91 - Løst inventar og annet utstyr
- 92 - Tomt
- 93 - Finans
- RM.3 - Prisstigning/-reduksjon

Prisutvikling

I løpet av 2015 har SSB's Byggekostnadsindeks for boligblokk steget med 2,2 % (januar 2015 – januar 2016). Bygghanalyses egenrevisning i samme periode gir omtrent samme resultat som SSB.

For neste halvår februar/mars 2016 til august/september 2016 se tabell 1 nedenfor. For "3113. Kontorbygg" vil dette gi en forventet prisstigning på ca. 0,6 %.

Råvarer

Flere av de store råvaremarkedene som elektrisitet, olje og stål har holdt seg lave det siste halvåret.

Arkitekt og rådgivermiljøer

Fortsatt svak oljepris er i ferd med føre til betydelige nedbemanninger både av ingeniører og fagarbeidere i oljebransjen. Hvor raskt disse ingeniørene kan omdisponeres til byggebransjen vil kunne påvirke timeratene for rådgivende ingeniører.

Valuta

Rundt regnet 20-30% av et normalt byggeprosjekt er direkte eksponert mot utenlandske valutaer. I perioden fra februar 2015 til februar 2016 har den norske kronen minsket i verdi med ca. 12 prosent mot amerikanske dollar, 9 prosent mot Euro, 7,5 prosent mot britiske pund og 9 prosent mot svenske kroner. Dette er endringer som påvirker kostnadene for importerte byggevarer.

Svekkelse av norske kroner mot Euro (Latvia, Litauen, Estland), Zloty (Polen) og svenske kroner gjør Norge mindre attraktivt for arbeidsinnvandrere og gjestearbeidere. Dette kan påvirke tilgangen på arbeidskraft.

Kurs i ISY Calcus

Vi vil minne om at vi kontinuerlig avholder felleskurs og spesialtilpassede kurs for enkeltbedrifter. For bestilling eller forespørsel vedrørende kurs, vennligst kontakt:

Jonny Roth

Salgs- og kursansvarlig Norsk Prisbok og ISY Calcus
Norconsult Informasjonssystemer AS
Mobil: 913 69 339
jonny.roth@norconsult.com

Olle Rudén

Kunnskapsrik i ISY Calcus
AS Bygghanalyse
Drammensveien 133, 0277 OSLO
Mobil: 911 99 856
olle.ruden@bygganalyse.no

Forventet prisutvikling per fag i perioden februar/mars 2016 til august/september 2016

Nr	Kapittel tittel	-2%	-1%	0	+1%	+2%	+3%	+4%
1	Rigging og drift av byggepl., forsikr. og sikkerhetsstillelse for byggeoppdrag				•			
2	Andre felleskostnader				•			
3	Graving, sprenging				•			
4	Spunting og peling		•					
5	Betongarbeid		•					
6	Betongkonstruksjoner, prefabrikerte				•			
7	Stålkonstruksjoner		•					
8	Bærende konstruksjoner i andre materialer, prefabrikerte			•				
9	Murerarbeid				•			
10	Flisarbeid				•			
11	Natursteinsarbeid				•			
12	Tømrerarbeid			•				
13	Snekkerarbeid			•				
14	Vinduer		•					
15	Dører		•					
16	Låser og beslag				•			
17	Tekkearbeid				•			
18	Blikkenslagerarbeid				•			
19	Metallarbeid			•				
20	Glassarbeid		•					
21	Malerarbeid				•			
22	Byggtapetsering				•			
23	Himlingsarbeid				•			
24	Fast bygginnredning				•			
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner					•		

Nr	Kapittel tittel	-2%	-1%	0	+1%	+2%	+3%	+4%
26	Bygningsmessig arbeid for elektro-installasjoner					•		
27	Bygningsmessig arbeid for andre installasjoner					•		
28	Riving ved ombygging og rehabilitering				•			
29	Diverse bygningsmessig arbeid			•				
31	Rørleggerarbeid				•			
32	Ventilasjonsarbeid				•			
41	Installasjoner for høyspenning				•			
42	Installasjoner for lavspenning				•			
51	Installasjoner for telekom. og data				•			
52	Installasjoner for alarm og signal				•			
53	Installasjoner for bygnings-automatisering				•			
61	Transportanlegg					•		
62	Elkraftaggregater					•		
63	Andre tekniske installasjoner					•		
71	Anleggsgartnerarbeid			•				
72	Anleggsarbeid på tomt		•					
81	Program				•			
82	Prosjektering				•			
83	Administrasjon				•			
84	Bikostnader				•			
85	Forsikringer, gebyrer				•			
89	Diverse				•			
91	Inventar				•			
92	Riving for klargjøring av tomt			•				
99	Diverse			•				