

NORSK PRISBOK NEWSLETTER 2015-02

Oppdatering av eksisterende modellprosjekter

Alle modellprosjekter er oppdatert til prisnivå **august 2015**. I tillegg er det gjort justeringer av utførelse og standard.

Nye elementer

- Bubbledeck – utvidet med flere dimensjoner
- Fundamentering av småhus – utvidet med flere elementer
- Aerogelpuss
- Finérbjelker i bøk
- Flere nye elementer for vindsperre og isolasjon i utvendig himling
- Radonbrønner i flere varianter

Oppdatering av prislinjer med hensyn til

- Oppdateringer i NS3420
- Material
- UE-priser
- Enhetstider
- Co2-verdier
- Vekt
- Påslagsprosjekter
- Timepriser
- Produktivitet
- Fortjeneste/margin
- Nye/endrede forskrifter
- LCC

Grunnlag for pris og enhetstider i register

- Østlandspriser prisdato **august 2015**
- Vinnende anbud etter best anbud- prinsippet
- Hovedentreprise
- Utstrakt kommunikasjon med markedet (entreprenører/leverandører/rådgivere) for priser og enhetstider
- Bygganalyse utfører ca. 350 kalkyler og analyser pr. år

Neste justering av priser vil skje februar 2016 og være tilgjengelig fra og med medio mars 2016.

Grunnlag for pris i modellprosjekter

- Normale til enkle grunnforhold
- Erfaren entreprenør, har utført tilsvarende arbeid før
- Prosjekterende som kjenner prosjektypen godt
- Rutinert prosjektere som har gjennomført prosjekter før

Følgende er ikke medtatt i modellprosjekt

- **7 – Utendørsarbeider (egne modellprosjekter)**
- 91 - Løst inventar og annet utstyr
- 92 - Tomt
- 93 - Finans
- 03 - Prisstigning/-reduksjon

Prisutvikling

For neste halvår august/september 2015 til februar/mars 2016 se tabell 1 nedenfor. For "3113.Kontorbygg" i ISY Calcus vil dette gi en forventet prisstigning på ca. 1,5 %.

Råvarer

Flere av de store råvaremarkedene som olje og stål har falt ytterligere det siste halvåret. Oljeprisen har fortsatt å falle, noe som påvirker faggrupper der oljebaserte produkter inngår. Stålprisen har i løpet av det siste halvåret også gått betydelig ned i dollar, men valutaendringer nøytraliserer langt på vei dette i norske kroner.

Arkitekt og rådgivermiljøer

Fortsatt svekkelse av oljepris er i ferd med føre til betydelige nedbemanninger både av ingeniører og fagarbeidere i oljebransjen. Hvor raskt disse ingeniørene kan omdisponeres til byggebransjen vil påvirke timeratene for rådgivende ingeniører.

Valuta

I perioden fra september 2014 til september 2015 har den norske kronen minsket i verdi med ca. 25 prosent mot amerikanske dollar, 21 prosent mot britiske pund og 11 prosent mot svenske kroner. Dette er endringer som påvirker kostnadene for importerte byggevarer.

Svekkelse av norske kroner mot Euro (Latvia, Litauen, Estland), Zloty (Polen) og svenske kroner gjør Norge mindre attraktivt for arbeidsinnvandrere og gjestearbeidere. Dette kan påvirke tilgangen på arbeidskraft.

Det understrekes at dette er AS Bygghanalyses oppfatning av prisutvikling i bygg- og anleggsbransjen.

Tabell 1.

Kap. Nr	Kapittel tittel	-2%	-1%	0	+1%	+2%	+3%
01	Rigging og drift av byggepl., forsikr. og sikkerhetsstillelse for byggeoppdrag				X		
02	Andre felleskostnader				X		
03	Graving, sprenging				X		
04	Spunting og peling					X	
05	Betongarbeid				X		
06	Betongkonstruksjoner, prefabrikkerte						X
07	Stålkonstruksjoner					X	
08	Bærende konstruksjoner i andre materialer, prefabrikkerte				X		
09	Murerarbeid					X	
10	Flisarbeid					X	
11	Natursteinsarbeid					X	
12	Tømrerarbeid				X		
13	Snekkerarbeid				X		
14	Vinduer				X		
15	Dører				X		
16	Låser og beslag					X	
17	Tekkearbeid					X	
18	Blikkenslagerarbeid					X	
19	Metallarbeid					X	
20	Glassarbeid					X	
21	Malerarbeid				X		
22	Byggtapetsering					X	
23	Himlingsarbeid				X		
24	Fast bygginnredning					X	
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner				X		
26	Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner				X		
27	Bygningsmessig arbeid for andre installasjoner				X		
28	Riving ved ombygging og rehabilitering		X				
29	Diverse bygningsmessig arbeid				X		
31	Rørleggerarbeid					X	
32	Ventilasjonsarbeid				X		
41	Installasjoner for høyspenning				X		
42	Installasjoner for lavspenning				X		
51	Installasjoner for telekommunikasjon og data				X		
52	Installasjoner for alarm og signal					X	
53	Installasjoner for bygningsautomatisering					X	
61	Transportanlegg						X
62	Elkraftaggregater					X	
63	Andre tekniske installasjoner					X	
71	Anleggsgartnerarbeid				X		
72	Anleggsarbeid på tomt				X		
81	Program					X	
82	Prosjektering			X			
83	Administrasjon			X			
84	Bikostnader				X		
85	Forsikringer, gebyrer			X			
89	Diverse			X			
91	Inventar				X		
92	Riving for klargjøring av tomt		X				
99	Diverse				X		